

REGLAMENTO DE PARQUEADEROS.

Dado que los parqueaderos son de uso comunal, los copropietarios deben a estar sujetos a disponibilidad teniendo en cuenta que una de las principales condiciones para su asignación es estar al día en las cuotas de administración, no presentar amonestaciones por convivencia y ser residente, para lo cual deberá radicar la respectiva solicitud de parqueadero, a través del formulario dispuesto para tal fin. **SOLO SE ASIGNARÁ PARQUEADERO A UN SOLO VEHÍCULO POR INMUEBLE EL CUAL DEBE ESTAR A NOMBRE DE UNO DE LOS RESIDENTES, PARA CASOS PUNTUALES DEBEN ESTAR LOS SOPORTES RESPECTIVOS.**

Debe tener registrado el vehículo en el formulario con los documentos exigidos y completamente en regla (Fotocopia de tarjeta de propiedad, fotocopia de la cédula de ciudadanía, seguro del automóvil).

- ✓ El valor mensual del cobro de parqueadero CUPO ASIGNADO, para carro es de \$80.000 y para moto de \$40.000. Estos valores son para el periodo 2025, los cuales están sujetos a incremento a partir del primero de enero de 2026.
- ✓ El valor del cobro de parqueadero DE VISITANTES, para carro es de \$2.000 y para moto de \$1.000. NOTA. Se cobra posterior a las dos (2) horas de uso. Estos valores son para el periodo 2025, los cuales están sujetos a incremento a partir del primero de enero de 2026.
- ✓ No está permitida la alternancia, en caso de desacato, se pierde el cupo.
- ✓ El uso del parqueadero es exclusivo para el vehículo al cual fue asignado. No se permite la alternancia entre carro y moto. Quien se halle alternando perderá el cupo.
- ✓ En caso de presentarse derrame de gasolina, aceite, refrigerante, líquido de frenos, etc., es deber del residente que hace uso del parqueadero, su limpieza y corrección inmediata de la falla.
- ✓ No dejar colgadas pijamas de motos en las columnas, ductos y demás estructuras presentes en el parqueadero.
- ✓ No se permite realizar mantenimiento y lavado alguno del parque automotor, que no sea el necesario para desvarar el vehículo dentro de la copropiedad, cualquiera que sea el medio que emplee.



CONJUNTO CERRADO PRIMAVERA 639 II P.H.

Carrera 39 D No. 5 A – 52. Bogotá D.C.

Email: administracion@primavera6392ph.com

- ✓ No se debe sobrepasar los límites de cada estacionamiento al parquear, por lo que se deben respetar las líneas de demarcación establecidas.
- ✓ Se prohíbe parquear en zonas de circulación vehicular y en áreas que determine la administración con excepción de fuerza mayor o un caso fortuito. En todo caso se debe evitar invadir así sea parcialmente, las zonas de parqueo y las áreas de circulación.
- ✓ El Residente debe informar por escrito a la administración, todo cambio de vehículo autorizado para ingresar a la zona de parqueo en caso de compra de un nuevo auto, precisando su número de placa, marca y color. Y debe anexar la documentación pertinente. De no hacerlo, se perderá el cupo.
- ✓ Se prohíbe el uso de pitos, EQUIPOS DE SONIDO a alto volumen dentro del parqueadero y generar ruidos de altos decibeles. Los vehículos condicionados con alarmas deben mantener un estricto control de esta, evitando que sean de alta sensibilidad y se activen con mínimos movimientos. De no hacerlo, se perderá el cupo.
- ✓ No está permitido dejar en los parqueaderos y zonas de circulación elementos tales como muebles, electrodomésticos, maquinaria, repuestos, llantas, colchones, escombros, juguetes, etc., y en especial materiales inflamables y explosivos.
- ✓ Todo vehículo deberá permanecer cerrado con llave y alarma, no dejando paquetes a la vista en su interior.
- ✓ En los garajes dobles se debe estacionar sin engranar, con el fin de evitar bloquear al parqueadero vecino.
- ✓ La circulación de los parqueaderos se hará conservando siempre la derecha, a una velocidad de diez (10) Km/hora.
- ✓ El respeto entre usuarios del parqueadero debe ser acorde a las normas de convivencia, no se permite el daño al bien ajeno, en caso de comprobarse, se pierde el uso del garaje.
- ✓ Por seguridad de la copropiedad y del residente que está transitando, debe abstenerse de conducir en estado de embriaguez.
- ✓ Recuerde que el parqueadero es de uso comunal, el cual es asignado por sorteo. Por lo tanto, no es de dominio uso y goce propio.
- ✓ Los sorteos de los parqueaderos serán notificados con antelación por medio de la aplicación de MUNILY, el tiempo de uso del cupo asignado es de seis (6) meses.

PRIMAVERA



CONJUNTO CERRADO PRIMAVERA 639 II P.H.

Carrera 39 D No. 5 A – 52. Bogotá D.C.

Email: administracion@primavera6392ph.com

- ✓ El propietario debe permanecer al día por todo concepto en la administración durante toda la vigencia y no pueden incurrir en mora. Se recomienda que el pago sea dentro de los 15 primeros días de cada mes para garantizar el cupo.
- ✓ No debe tener llamados de atención por parte de la administración, antes y durante la tenencia del parqueadero, y, no debe ser protagonista de malos comportamientos contrarios a la sana convivencia.
- ✓ El parqueadero solo debe ser ocupado por la placa que participo en el sorteo.
- ✓ Está prohibido ceder o alquilar el parqueadero, esto será un motivo para retiro inmediato de parqueadero comunal y no participará durante el siguiente sorteo.
- ✓ Cualquier daño causado por los residentes a cualquiera de los vehículos deberá ser reportado inmediatamente a la administración.
- ✓ Está prohibido ceder a usuarios NO RESIDENTES el derecho de uso de parqueaderos.
- ✓ Se deben estacionar los vehículos en posición de evacuación (Reversa).
- ✓ La pérdida de la ficha tiene un costo de 30 mil
- ✓ Los parqueaderos dobles deben ser usados de manera adecuada por las personas con suficiente comunicación entre los vecinos para mitigar novedades
- ✓ La administración no se hace responsable por perdida ni faltantes de objetos que se dejen en el vehículo

NOTA: El proceso sancionatorio se hará conforme al Reglamento de Propiedad Horizontal, según lo estipulado en el artículo cuarenta y siete (47), en su párrafo, sobre el procedimiento para la imposición de sanciones.

ESTA INFORMACIÓN ES TRATADA BAJO LA POLÍTICA DE HABEAS DATA DEL CONJUNTO CON CONSENTIMIENTO PREVIO DE LOS DERECHOS COMO TITULAR DE DATOS QUE SON LOS PREVISTOS EN LA CONSTITUCION Y EN LA LEY 1581 DE 2012.

FIRMANDO LA PRESENTE SOLICITUD ME COMPROMETO A CUMPLIR LAS CONDICIONES DE ASIGNACIÓN MENCIONADAS EN ESTE DOCUMENTO Y EN EL R.P.H.

Con la aclaración que cualquier falta me quita el derecho automáticamente al cupo y se cede a otro usuario.